

AUFTRAGGEBER

Hiermit beauftrage/-n ich / wir

Herr Frau Name, Vorname: _____

Adresse der Immobilie:

Straße / Nr.: _____ Straße /Nr.: _____

PLZ: _____ Ort: _____ PLZ: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____ Ort: _____

die **Stadtwerke Delmenhorst GmbH**, Fischstraße 32-34, 27749 Delmenhorst
folgende Dienstleistung durchzuführen (betreffendes bitte ankreuzen):

- | | | | |
|---|----------|--|---------|
| <input type="radio"/> ThermoCheck Außen | 97,- € | <input type="radio"/> GebäudepassMini (Privat) | |
| <input type="radio"/> ThermoCheck Innen | 145,90 € | <input type="radio"/> 1-2 Familienhaus | 59,90 € |
| <input type="radio"/> ThermoCheck Kombi | 240,90 € | <input type="radio"/> 3-6 Familienhaus | 74,90 € |
| <input type="radio"/> ThermoCheck Kombi Mini | 279,90 € | <input type="radio"/> GebäudepassMaxi (Privat) | |
| <input type="radio"/> ThermoCheck Kombi Mini Gewerbe | 398,90 € | <input type="radio"/> 1-2 Familienhaus | 300,- € |
| <input type="radio"/> ThermoCheck Kombi Maxi | 539,90 € | <input type="radio"/> 3-6 Familienhaus | 600,- € |
| <input type="radio"/> Zusätzliche Aufnahmen | 71,90 € | <input type="radio"/> GebäudepassMini (Gewerbe) | 110,- € |
| <input type="radio"/> Zusätzliche Kopien | 20,- € | Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude | |

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zu machen. Die Berechnung der im Verbrauchsausweis ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage gültiger Normen und den vom Auftraggeber gemachten Angaben. Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht des Verbrauchsausweises unter Verlust des gezahlten Honorars.

Auf Grundlage der vom Auftraggeber gemachten Angaben und für seine 10-jährige Gültigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Gerichtsstand ist Delmenhorst.

Widerrufsrecht

Aufgrund des im „SWD GebäudepassMini“ (Verbrauchsausweis) genannten Widerrufsrechts gemäß § 312 d, 355 BGB wird die SWD erst nach Ablauf der Widerrufsfrist mit der Bearbeitung des Verbrauchsausweises beginnen. Sofern der Kunde aufgrund besonderer Umstände eine frühere Bearbeitung wünscht, ist gemäß § 312 d Absatz 3 BGB eine ausdrückliche Erklärung erforderlich, wonach vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen werden soll. Der Kunde erklärt hiermit, dass er die SWD, vorbehaltlich der Auftragsbestätigung durch die SWD, beauftragt.

Datenschutz

Ihre Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geschützt. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Vertragsabwicklung und zu Abrechnungszwecken erforderlich ist.

Die allgemeinen Informationen zu den jeweiligen SWD ThermoChecks habe ich zur Kenntnis genommen und akzeptiere diese.

EINZUGSERMÄCHTIGUNG

Hiermit ermächtige/-n ich/wir die Stadtwerke Delmenhorst GmbH widerruflich, ihre Rechnung bei Fälligkeit von meinem Konto:

Kto.-Nr.: _____ BLZ: _____

Bank: _____

abzubuchen.

Datum, Ort

Unterschrift des Auftraggebers (gleichzeitiger Verfügungsberechtigter des Kontos)

SWD ThermoCheck	Preise netto	Preise brutto
ThermoCheck Außen 3-4 Aufnahmen eines Einfamilienhauses, inkl. Kurzbericht	pauschal 81,51 €	97,- €
ThermoCheck Innen 3-6 Aufnahmen eines Einfamilienhauses, bzw. einer Wohnung, inkl. Kurzbericht	pauschal 122,60 €	145,90 €
ThermoCheck Kombi 3-4 Außenaufnahmen, 3-6 Innenaufnahmen, eines Einfamilienhauses oder Wohnung, inkl. Kurzbericht	pauschal 202,44 €	240,90 €
ThermoCheck Kombi Mini 3-4 Außenaufnahmen, 3-6 Innenaufnahmen, eines 1-2 Familienhauses oder 1-2 Wohnungen, inkl. Kurzbericht, inkl. GebäudepassMini (Verbrauchsausweis)	pauschal 235,21 €	279,90 €
ThermoCheck Kombi Mini Gewerbe 3-4 Außenaufnahmen, 3-6 Innenaufnahmen, eines Nichtwohngebäudes inkl. Kurzbericht, inkl. GebäudepassMini (Verbrauchsausweis)	pauschal 327,64 €	398,90 €
ThermoCheck Kombi Maxi 3-4 Außenaufnahmen, 3-6 Innenaufnahmen, eines 1-2 Familienhauses oder 1-2 Wohnungen, inkl. Kurzbericht, inkl. GebäudepassMaxi (Bedarfsausweis)	pauschal 453,70 €	539,90 €
Zusätzliche Aufnahmen bis max. 4 Fotos (Innen- oder Außenthermografie)	pauschal 60,42 €	71,90 €
Zusätzliche Kopien je vollständige Unterlage	pauschal 16,80 €	20,- €

SWD Gebäudepässe	Preise netto	Preise brutto
GebäudepassMini (Privat) 1-2 Familienhaus	50,34 €	59,90 €
3-6 Familienhaus	62,94 €	74,90 €
GebäudepassMaxi (Privat) 1-2 Familienhaus	252,10 €	300,- €
3-6 Familienhaus	504,20 €	600,- €
GebäudepassMini (Gewerbe) Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude	92,44 €	110,- €

Hinweis: Bitte lesen Sie zu unseren ThermoChecks / Gebäudepässen auch die jeweiligen Leistungsbeschreibungen auf der Rückseite.

Stadtwerke Delmenhorst GmbH

Fischstraße 32-34
27749 Delmenhorst
Telefon: (0 42 21) 12 76-2330
Fax.: (0 42 21) 12 76-2399
www.SWD-Gruppe.de

Allgemeine Informationen zum ThermoCheck

In der Praxis müssen für die erfolgreiche Durchführung einer thermographischen Untersuchung bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Grundsätzlich ist eine solche Untersuchung nur möglich, wenn sich das zu untersuchende Objekt durch eine ausreichende Wärmestrahlung von der Umgebung abhebt. Dies bedeutet, dass die Temperaturen im Inneren eines Gebäudes mindestens 12 °C über der Außentemperatur liegen müssen. Nur unter dieser Bedingung können sich thermische Effekte mit ausreichender Deutlichkeit ausprägen. Aus diesem Grund können thermographische Untersuchungen nur bei niedrigen Außentemperaturen (Winterhalbjahr) und, zur Vermeidung von Verfälschungen durch die solare Infrarotstrahlung, nur vor Sonnenaufgang durchgeführt werden. Da auch regennasse Fassaden infolge der auftretenden Verdunstungskälte zu Verfälschungen der Untersuchungsergebnisse führen, müssen zudem relativ trockene Witterungsverhältnisse herrschen. Über Ihren SWD ThermoCheck Fototermin informieren wir Sie vorher. Am Tag der Aufnahme, sollte Ihr Haus gleichmäßig beheizt werden und die Fenster sollten geschlossen sein. Ihre persönlichen Unterlagen mit der Auswertung und der von uns gemachten Infrarotbilder, erhalten Sie etwa zwei Wochen nach unserem Fototermin. Die Rechnung zu Ihrem SWD ThermoCheck wird Ihren persönlichen Unterlagen beiliegen. **Für die thermografischen Bilder, muss unser Mitarbeiter freien Zutritt auf Ihr Grundstück haben um das Gebäude von allen 3-4 Seiten fotografieren zu können.**

ThermoCheck Leistungsbeschreibung

SWD ThermoCheck Außen

Energetische Schwachstellen eines Gebäudes sind nicht immer offensichtlich erkennbar. Gerade vor Sanierung älterer Gebäude kann eine Analyse unter Zuhilfenahme einer Wärmebildkamera sinnvoll sein. Hierbei werden Wärmeverluste an der Außenwand „schonungslos“ aufgedeckt – durch farbliche Abbildung der Temperaturen.

Der ThermoCheck lohnt sich immer:

1. Planungsgrundlage bei der thermischen Sanierung von Gebäudeaußenhüllen.
2. Feststellen von Wärmebrücken
3. Feststellen von verdeckten Konstruktionsmerkmalen bei Neu-, Altbauten und Baudenkmalern (Skelettkonstruktionen sichtbar machen)
4. Qualitätskontrolle bei (thermischen) Sanierungsmaßnahmen wie auch bei Ersterstellung von Wärmeschutzmaßnahmen
5. Auffinden von Hohlstellen im Verputz (Wasserhinterwanderung)
6. Nachweis ob Auf- und Ablösungen von mehrschichtigem Fassadendämmsystemen vorhanden sind.
7. Thermografie optimiert erweitert, unterstreicht Befunde anderer Messmethoden

Der ThermoCheck Außen beinhaltet:

- 3-4 thermografische Aufnahmen vor Ort (Außenaufnahmen)
- Vorabauswertung der Aufnahmen vor Ort
- Erstellung eines ausführlichen Berichtes mit Optimierungsvorschlägen und Informationen
- Inkl. Ausdruck auf Papier in einem Kurzbericht

SWD ThermoCheck Innen

Durch eine Innenthermografie können Wandbereiche an denen aufgrund niedriger Oberflächentemperaturen mit Feuchteschäden und Schimmelbildung zu rechnen ist, sowie Wärmeverluste sichtbar gemacht werden.

Der ThermoCheck lohnt sich immer:

1. Funktionsüberprüfung der Wärmeverteilung bei Flächenheizsystemen (Fußbodenheizung, Wandheizungen)
2. Leckortung bei Leitungen (Rohrbrüche, Heizschlangen s. Punkt 1)
3. Bei hinterbelüfteten (abgehängten Fassade) und erdberührten (Keller) Bauwerksteilen wird die Außenthermografie durch eine Innenthermografie ersetzt.
4. Bewertung der thermischen Gesamtsituation einer Gebäudeaußenhülle bei Risiken Schwitzwasserbildung, Schimmelbildung von besonderer Bedeutung.
5. Überprüfen Luftdichtheit der Gebäudeaußenhülle
6. Visualisieren von Dämmfehlern an der Gebäudeaußenhülle und Rohrleitungssystem
7. Ein Beitrag zur Energieeffizienz

Der ThermoCheck Innen beinhaltet:

- 3-6 thermografische Aufnahmen vor Ort (Innenaufnahmen)
- Vorabauswertung der Aufnahmen vor Ort
- Erstellung eines ausführlichen Berichtes mit Optimierungsvorschlägen und Informationen
- Inkl. Ausdruck auf Papier in einem Kurzbericht

SWD ThermoCheck Kombi

beinhaltet den SWD ThermoCheck Außen und Innen eines Einfamilienhauses oder Wohnung (Beschreibung siehe oben).

SWD ThermoCheck Kombi Mini

beinhaltet den SWD ThermoCheck Außen und Innen (Beschreibung siehe oben).

inkl. GebäudepassMini (Verbrauchsausweis)

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingung erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).

SWD ThermoCheck Kombi Maxi

beinhaltet den ThermoCheck Außen und Innen (Beschreibung siehe oben).

inkl. GebäudepassMaxi (Bedarfsausweis)

Zur Berechnung des Energiebedarfs wird die energetische Qualität, vor allem der Außenwände und des Daches, sowie der technischen Anlagen, wie Heizkessel, und der Anlagen für die Erwärmung des Wassers berücksichtigt. Die im Bedarfsausweis angegebenen Werte beziehen sich auf das ganze Gebäude. Für einzelne Wohnungen lässt die Angabe keine genauen Rückschlüsse zu. Grundsätzlich erlaubt der Bedarfsausweis keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch oder Energiekosten des einzelnen Haushalts.

SWD ThermoCheck Kombi Mini Gewerbe (für Nichtwohngebäude)


















beinhaltet den SWD ThermoCheck Außen und Innen (Beschreibung siehe oben).

inkl. GebäudepassMini (Verbrauchsausweis)

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingung erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).



Allgemeine Informationen zu Gebäudepässen

Welcher Energieausweis ist erforderlich?			
Bis zu vier Wohneinheiten	01.07.2008	01.10.2008	01.01.2009
Baujahr bis 1965	▶ 		▶ 
Baujahr 1966 - 1977			▶ 
Baujahr ab 1978			
Ab fünf Wohneinheiten	01.07.2008	01.10.2008	01.01.2009
Baujahr bis 1965	▶ 		
Baujahr ab 1966	▶ 		
 Wahlfreiheit (Verbrauchsausweis)  Bedarfsausweis ▶ Beginn der Ausweispflicht			

SWD GebäudepassMini (Privat) Verbrauchsausweis

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingung erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).

SWD GebäudepassMaxi (Privat) Bedarfsausweis

Zur Berechnung des Energiebedarfs wird die energetische Qualität, vor allem der Außenwände und des Daches, sowie der technischen Anlagen, wie Heizkessel, und der Anlagen für die Erwärmung des Wassers berücksichtigt. Die im Bedarfsausweis angegebenen Werte beziehen sich auf das ganze Gebäude. Für einzelne Wohnungen lässt die Angabe keine genauen Rückschlüsse zu. Grundsätzlich erlaubt der Bedarfsausweis keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch oder Energiekosten des einzelnen Haushalts.

SWD GebäudepassMini (Gewerbe) Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingung erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN).